



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-1026/2016-236

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834, 22. travnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1469/2 u naravi pašnjak petračinac površine 239 m², upisano u zk. ul. br. 1955 Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO iznosi 20.970,20 eura.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1469/2 u naravi pašnjak petračinac površine 239 m², upisano u zk. ul. br. 1955 Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO;

- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 20.970,20 eura;

- nekretnina se ne može prodati:

 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 15.727,65 eura;

 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 10.485,10 eura;

 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 5.242,55 eura;

 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 euro;

- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22);

- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1469/2 u naravi pašnjak petračinac površine 239 m², upisano u zk. ul. br. 1955 Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO upisana je u zemljišnim knjigama zabilježba spora između 1.K.N. AGENCIJA d.o.o., OIB: 53429921562, 2. K. N. POSLOVODSTVO d. o. o., OIB: 38146456522,,3. K. N. GRAD d. o. o., OIB: 92593330204,kao tužitelja i 1. KVARNERSKE NEKRETNINE d. o. o. u stečaju, OIB: 40498301834, i 2.Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877 kao tuženika u pogledu kčbr. 1469/2 i tereti:

- na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka osl. br. Ovr-4020/12 od 29. lipnja 2012. zabilježena je plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika, a na temelju rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-4020/12 od 06. prosinca 2012. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.758,94 KN sa svim kamatama i troškovima postupka, za korist: CROATIA OSIGURANJE DD ZAGREB FILIJALA RIJEKA, RIJEKA, uz zabilježbu ovršivosti tražbine;

- poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 2.097,02 eura;

- dražbeni korak iznosi 250,00 eura;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mirjanom Gašparović, Podšupera 55, Crikvenica, OIB: 36691101554 koju osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/240-286, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 22. travnja 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.19. st.7. Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15, 104/17, 36/22).

Broj zapisa: **9-30866-9a2cb**

Kontrolni broj: **0e691-e8313-f1157**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.